

## Byggeri i vinterperioden

Af: Advokat (L) Holger Schöer, Kromann Reumert, Århus

*Der er for tiden stor fokus på mulighederne for at udnytte ressourcerne i bygge- og anlægssektoren bedre i vinterperioden. Vinterforanstaltninger spiller derfor en stadig større økonomisk rolle i byggeriet. I artiklen beskrives, hvilke regler der gælder for byggeri i vinterperioden, og hvordan udgiften til at foretage vinterforanstaltninger kan håndteres i entreprisekontrakten.*

### Vinterbekendtgørelsen

Bygge- og boligstyrelsen udstedte i 1995 den såkaldte vinterbekendtgørelse. Efter vinterbekendtgørelsen er entreprenøren forpligtet til at videreføre byggeriet i vinterperioden, det vil sige tiden fra d. 1. oktober til d. 1. april, hvis det kan lade sig gøre ved hjælp af vinterforanstaltninger af "sædvanlig type". Det er noget uklart, hvilke typer vinterforanstaltninger der i denne sammenhæng er sædvanlige, men man kan i et bilag til vinterbekendtgørelsen finde en række eksempler på sædvanlige vinterforanstaltninger.

Selv om entreprenøren principielt kan ifalde bødestraf, hvis han ikke overholder sine forpligtelser efter vinterbekendtgørelsen, spiller bekendtgørelsen ikke den store rolle i praksis. Det skyldes, at vinterbekendtgørelsen ikke forpligter entreprenøren til at udføre arbejde uden betaling. Reelt afhænger det derfor af, hvor meget bygherren vil betale for at sikre, at byggeriet kan fortsættes i vinterperioden, hvilke vinterforanstaltninger entreprenøren er forpligtet til at udføre. Lidt senere i artiklen vender jeg tilbage til, hvem der skal betale for vinterforanstaltninger, hvis kontrakten ikke tager stilling til spørgsmålet.

### Byggepladsbekendtgørelsen

Arbejdstilsynets byggepladsbekendtgørelse indeholder regler om sikkerhedsforanstaltninger på byggepladser. Bekendtgørelsen pålægger - i det omfang det er muligt og rimeligt - entreprenøren at sikre sine ansatte mod sundhedsskadelige påvirkninger fra vejrliget ved at foretage inddækninger eller lignende på åbne konstruktioner, hvor der foregår arbejde i længere perioder.

Entreprenørens forpligtelser efter byggepladsbekendtgørelsen gælder uafhængigt af hans kontrakt med bygherren, men det afgøres efter entreprisekontrakten, om entreprenøren er berettiget til ekstrabetaling for at udføre de foranstaltninger, bekendtgørelsen kræver.

### Er vinterforanstaltninger ekstraarbejder?

Indeholder entreprisekontrakten ikke noget om, hvem der skal betale for vinterforanstaltninger, afhænger det reelt af kontraktens tidsplan, om entreprenøren er forpligtet til at udføre vinterforanstaltninger eller ej. Som tommelfingerregel kan man nemlig sige, at entreprenøren er forpligtet til at udføre de vinterforanstaltninger, der er nødvendige for at overholde tidsplanen, medmindre parterne aftaler andet.

Tommelfingerreglen gælder principielt også, selv om vinteren viser sig strengere end forventet, men der er dog grænser for, hvilke hindringer entreprenøren er berettiget til at overvinde uden at få et tillægsvederlag.

### **Standardforbeholdet**

Dansk Byggeris standardforbehold fraviger tommelfingerreglen, idet det fremgår af standardforbeholdets pkt. 5, at snerydning og ikke-overenskomstmæssige vinterforanstaltninger skal betale særskilt som ekstrarbejder. Ikke-overenskomstmæssige vinterforanstaltninger betegnes undertiden som "udvidede" vinterforanstaltninger.

Bestemmelsen betyder, at entreprenøren skal have ekstrabetaling for alle vinterforanstaltninger, der har reel økonomisk betydning. Ganske vist skal entreprenøren udføre overenskomstmæssige vinterforanstaltninger uden ekstrabetaling, men de overenskomstmæssige vinterforanstaltninger er typisk ganske billige, idet de f.eks. vedrører tildækning af mursten.

Entreprenører, der byder på et arbejde, der er i udbud efter tilbudsindhentningsloven eller reglerne om EU-udbud, skal være påpasselige med at henvise til standardforbeholdet i deres bud på arbejdet, hvis det følger af udbudsmaterialet, at vinterforanstaltninger skal være indeholdt i entreprenørernes tilbud. Efter omstændighederne kan standardforbeholdet i så fald nemlig betyde, at entreprenørens tilbud kasseres, og at kontrakten derfor tildes en anden entreprenør.

### **Kontrakten**

Da det jo er temmelig svært på forhånd at spå om, hvor streng vinteren bliver, påtager entreprenøren sig en stor risiko, hvis han ikke sørger for, at han er berettiget til ekstrabetaling for at udføre vinterforanstaltninger, f. eks. ved at sikre, at Dansk Byggeris Standardforbehold gælder for kontrakten.

Fastslår kontrakten alene, at vinterforanstaltninger skal betales som ekstrarbejder, er bygherren efter princippet i købelovens § 5 normalt forpligtet til at betale det, entreprenøren forlanger, for de vinterforanstaltninger det viser sig nødvendigt at udføre. Dette gælder dog ikke, hvis det vederlag entreprenøren forlanger er "ubilligt". I et tidligere nummer af ByggeTeknik har jeg nærmere beskrevet, hvornår et krav er ubilligt.

Da det er bygherren, der skal bevise, at entreprenørens krav på ekstrabetaling er "ubilligt", vil det normalt være en fordel for entreprenøren, ikke at aftale andet om vinterforanstaltninger, end at de giver entreprenøren krav på ekstrabetaling.

For bygherren er det derimod temmelig ubehageligt at skulle betale det, entreprenøren forlanger, og bygherren bør derfor i det mindste sikre sig, at kontrakten indeholder en bestemmelse om, at ekstraarbejder skal betales i henhold til en vintertilbudsliste, der indeholder enhedspriser for de forskellige vinterforanstaltninger, der kan vise sig nødvendige.